

Č.j.: NTK/235/2011-8
Vyřizuje: Ing. M. Šonský
V Praze dne: 31.8.2011

Výzva k podání nabídky¹

na záměr

„PRONÁJEM PODZEMNÍCH GARÁŽÍ v budově Národní technické knihovny“

Vážení,

dovolujeme si Vás tímto vyzvat k předložení nabídky na shora uvedený záměr:

I. Identifikační údaje zadavatele

Název: Národní technická knihovna (užívaná zkratka NTK)
Zastoupená: Ing. Martinem Svobodou, ředitelem NTK
Sídlo: Technická 6, 160 80, Praha 6 - Dejvice
Právní forma: státní příspěvková organizace zřizovaná Ministerstvem školství, mládeže
a tělovýchovy
IČ: 61387142
DIČ: CZ61387142

Kontaktní osobou pro věcné záležitosti týkající se tohoto zadávacího řízení je:
Ing. Miroslav Šonský; e-mail: miroslav.sonsky@techlib.cz, tel. 773 850 852

II. Specifikace druhu a předmětu záměru, předpokládaná cena a doba plnění

1. Předmětem záměru je pronajmout Podzemní garáže o ploše cca 8 800 m² / 291 parkovacích míst v budově Národní technické knihovny.
2. Podrobný rozsah a požadované podmínky nabídky jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci, která je součástí této výzvy.
3. Očekávaný výnos do rozpočtu NTK je ve výši min. 6 200,- Kč/stání/rok
4. Zadavatel předpokládá zahájení pronájmu bezprostředně po podpisu nájemní smlouvy.

¹ Výzva je vytvořena analogicky a na základě principů stanovených v § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen Zákon) a Směrnice upravující zadávání zakázek malého rozsahu MŠMT č.j 2371/2009-14 ze dne 20. 8. 2010.

5. Prohlídka místa je možná kdykoli (jedná se o veřejně přístupný prostor), asistovaná prohlídka je možná dne 8.9.2011 v 09:00 hodin, se srazem účastníků na adrese zadavatele, tj. Technická 6, 160 80, Praha 6 – Dejvice, vstup NTK 3.

III. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako hodnota nájemného bez DPH, hodnota DPH a celková cena, vše v českých korunách.
2. Cena může být měněna pouze pokud se změní rozsah předmětu pronájmu nebo pokud se změní zákon upravující příslušnou výši DPH.
3. Součástí ceny musí být veškeré náklady spojené se záměrem pronájmu.

IV. Platební podmínky

1. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
2. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

V. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídka musí být podána písemně v listinné podobě.
2. Nabídka musí obsahovat:
 - a) název záměru,
 - b) obsah nabídky – tj. podrobný popis plnění záměru pronájmu,
 - c) identifikační údaje uchazeče, event. jeho subdodavatelů: jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, právní forma, IČ, DIČ, bylo-li přiděleno, telefon, e-mail, fax, osoba oprávněná jednat jménem společnosti a bankovní spojení s uvedením čísla účtu,
 - d) doklady prokazující splnění kvalifikačních, ekonomických finančních předpokladů uchazeče a jeho případných subdodavatelů (viz bod X. výzvy),
 - e) cenovou nabídku,
 - f) čestné prohlášení o tom, že uchazeč souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto zadávacího řízení, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty, že všechny údaje uvedené v nabídce jsou úplné a pravdivé, že nezamlčel žádné skutečnosti podstatné pro posouzení jeho způsobilosti, které by jinak mohly ovlivnit výsledek hodnocení nabídek. Dokument musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo jeho jménem,
 - g) místo a datum podpisu,
 - h) podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče nebo jeho jménem.
3. Nabídka musí být zpracována v českém jazyku a ve dvou vyhotoveních.
4. Všechny části nabídky musí být předloženy zadavateli v uzavřené a neporušené obálce, označené:
 - a) slovem „**neotvírat**“,
 - b) názvem zakázky: „**Pronájem podzemních garáží v budově NTK**“,
 - c) adresou zadavatele,
 - d) názvem věcně příslušného útvaru zadavatele: **oddělení správy a provozu**.

e) adresou odesílatele (uchazeče), na kterou je možné vrátit nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Obálka musí být na uzavření opatřena razítkem uchazeče, případně podpisem.

5. Nabídky musí být doručeny nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek.

VI. Kriteria a pravidla pro hodnocení nabídek

1. Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

2. Dílčí hodnotící kritéria a jejich váha:

a) nabídková cena	procentuální váha	60 %
b) podnikatelský plán – ekonomická rozvaha	procentuální váha	30 %
c) reference	procentuální váha	10 %

VII. Lhůta a místo pro podání nabídek

1. Uchazeč je povinen doručit svou nabídku poštou nebo osobně do 13.9.2011.

2. Místem pro podání nabídek je sídlo zadavatele.

3. Osobně lze nabídky doručit v pracovních dnech do podatelny zadavatele (úřední hodiny podatelny 9:00 hodin – 11:30 hodin a 13:30 hodin – 15:30 hodin, vchod NTK 3, z recepce si nechat vyvolat podatelnu l. 449). Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky. Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

VIII. Termín a místo otevírání nabídek

Nabídky budou komisionálně otevřeny a hodnoceny dne 14.9.2011 v sídle zadavatele, v zasedací místnosti č. 6.41.02

IX. Délka zadávací lhůty

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

X. Kvalifikační předpoklady a způsob jejich prokázání²

1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů, které jsou uvedeny v § 53 odst. 1 písm. a) až j) Zákona, a to:

- a) předložením čestného prohlášení, z něhož musí být zřejmé, že uchazeč tyto základní kvalifikační předpoklady splňuje, a jež musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo jeho jménem (viz přílohu č. 2 této výzvy),
- b) splnění základních kvalifikačních požadavků lze prokázat také:
 - výpisem z evidence Rejstříku trestů (§ 53 odst. 1 písm. a) a b)),
 - potvrzením příslušného finančního úřadu (§ 53 odst. 1 písm. f)),
 - potvrzením příslušného orgánu či instituce (§ 53 odst. 1 písm. h)).

² Jsou stanoveny analogicky a na principech zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Doklady prokazující splnění kvalifikace musí být předloženy v originálu nebo v úředně ověřené kopii a nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

2. Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou uvedeny v § 54 zákona, a to předložením:
 - a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán, výpis musí být předložen v originálu nebo v úředně ověřené kopii a nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů,
 - b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu záměru, zejména dokladu potvrzujícího příslušné živnostenské oprávnění, a to v úředně ověřené kopii,
3. Všechna čestná prohlášení musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za zadavatele.

XI. Oprávnění zadavatele

1. Zadavatel nabídky ani jejich části uchazečům nevrací.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit záměr kdykoliv v průběhu zadávání, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ty nabídky, které nebudou splňovat zadavatelem stanovené požadavky nebo nebudou obsahovat zadavatelem požadované náležitosti.
5. Uchazečům v souvislosti se zrušením řízení nevzniknou žádná práva ani nároky vůči zadavateli.
6. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů, které v souvislosti s podáním nabídky vynaloží.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat k dalšímu kolu zadávacího řízení.

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení prokazující splnění zákl. kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení o souhlasu se zadáním a závazkem

Příloha č. 4 – Vzor způsobu hodnocení

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy

S pozdravem

Ing. Martin Svoboda
ředitel NTK